



OBČINA
MEDVODE

ODDELEK ZA OKOLJE,
PROSTOR IN RAZVOJ

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

www.medvode.si

Občina Medvode
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

Številka: 35108-0151/2026-2

Datum: 19. 03. 2026

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: **1974-ZGORNJE PIRNIČE**
- številka zemljiške parcele/parcel: **156/5, 156/10, 157/5**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Naziv osnovne namenske rabe	Naziv podrobne namenske rabe	Opis namenske rabe
156/5	PI_1171	S - območja stanovanj	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim
156/10	PI_1171	S - območja stanovanj	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim
157/5	PI_1171	S - območja stanovanj	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim

Oznaka EUP: PI_1171

Namenska raba prostora: SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte

Načina urejanja: OPN

Prostorsko izvedbeni pogoji: Na zemljišču s parcelnima št. 177/2 in 177/3 k.o. Zgornje Pirniče je dovoljena gradnja večstanovanjskega objekta, pri čemer nov objekt ne sme presegati višinskega gabarita 11,5m ±1m od sedanjega terena. Največja dopustna višina novega objekta je (K)+P+1+M, streha se oblikuje kot dvokapnica.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
156/5, 156/10, 157/5	<p>- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18; datum objave: 04.07.2018, začetek veljavnosti: 11.07.2018): https://www.medvode.si/objava/207829</p> <p>- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (SD OPN OM) (Uradni list RS št. 81/20; datum objave: 01.06.2020, začetek veljavnosti: 02.06.2020): https://www.medvode.si/objava/242147</p> <p>- Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 11/26; datum objave: 13. 2. 2026, začetek veljavnosti: 28. 2. 2026): https://www.medvode.si/act/88609</p>	<p>- Sklep o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS št. 207/21; datum objave: 30.12.2021, začetek veljavnosti: 31.12.2021): https://www.medvode.si/objava/595290</p> <p>- Sklep o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (SD OPN 02) (Uradni list RS št. 101/24; datum objave: 29.11.2024, začetek veljavnosti: 14.12.2024): https://www.medvode.si/objava/1068309</p>
/	/	/

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

- zakonita predkupna pravica občine

Na podlagi 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Medvode (Uradni list RS, št. 22/19, 135/22) predkupna pravica občine obstaja.

- Predkupna pravica države na zgoraj navedenih zemljiških parcelah ne obstaja (199. člen ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)).

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE: Občina Medvode še nima vzpostavljene evidence stavbnih zemljišč in njihovih razvojnih stopenj (151., 267. in 324. člen ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)).

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE: Občina Medvode še ni sprejela odloka, ki bi bil podlaga za izdajo soglasja za spreminjanje meje parcele (196. in 321. člen ZUreP-3 (Uradni list RS,

št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US in 75/25)).

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Vrsta in širina varovalnega pasu	Pravna podlaga
157/5 (del)	varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22, 18/23 – ZDU-10 in 40/25 – ZInfV-1)

Za vse posege v vplivnem območju telekomunikacij je potrebno pridobiti soglasje upravitelja telekomunikacijskega omrežja - United Fiber d.o.o.

8.3. Omejitve:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18, 81/20), list št.: E2411

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IZ PROSTORSKEGA AKTA:

☐ Prostorski izvedbeni pogoji so dostopni na svetovnem spletu
(povezave do prostorskih aktov so zapisane v točki 3. te lokacijske informacije, pri navedbi veljavnih prostorskih aktov).

PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) je takse prosto.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Tjaša Dremelj
svetovalka